

Утверждаю:

Генеральный директор  
АО «УСТЭК - Челябинск»

И.Н. Рындин

## Регламент подключения (технологического присоединения) к системе теплоснабжения АО «УСТЭК-Челябинск»

### 1. Общие положения.

1.1. Настоящий Регламент устанавливает порядок подключения (технологического присоединения) к системе теплоснабжения АО «УСТЭК-Челябинск» (далее - Общество), включающий сроки, состав и последовательность действий при осуществлении подключения (технологического присоединения) к системе теплоснабжения, сведения о размере платы за услуги по подключению (технологическому присоединению) к системе теплоснабжения, информацию о месте нахождения и графике работы, справочных телефонах, адресе официального сайта регулируемой организации в сети «Интернет» и блок-схему, отражающую графическое изображение последовательности действий, осуществляемых при подключении (технологическом присоединении) к системе теплоснабжения.

1.2. Настоящий Регламент разработан с учетом требований:

- Федерального закона РФ от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении»;
- Правил подключения (технологического присоединения) к системам теплоснабжения, включая правила недискриминационного доступа к услугам по подключению (технологическому присоединению) к системам теплоснабжения, утвержденных постановлением Правительства РФ от 05.07.2018 № 787 (далее – Правила подключения);
- Стандартов раскрытия информации теплоснабжающими организациями, теплосетевыми организациями и органами регулирования, утвержденных постановлением Правительства РФ №570 от 05.07.2013г.

1.3. В настоящем Регламенте используются следующие основные понятия в соответствии с Правилами подключений:

	Наименование	Определение
1	подключаемый объект	здание, строение, сооружение или иной объект капитального строительства, на котором предусматривается потребление тепловой энергии, тепловые сети или источник тепловой энергии

2	подключение	совокупность организационных и технических действий, дающих возможность подключаемому объекту после подключения (технологического присоединения) к системе теплоснабжения потреблять тепловую энергию из этой системы теплоснабжения, обеспечивать передачу тепловой энергии по смежным тепловым сетям или выдавать тепловую энергию, производимую на источнике тепловой энергии, в систему теплоснабжения
3	заявитель	лицо, имеющее намерение подключить объект к системе теплоснабжения, а также теплоснабжающая или теплосетевая организация
4	исполнитель	теплоснабжающая или теплосетевая организация, владеющая на праве собственности или на ином законном основании тепловыми сетями и (или) источниками тепловой энергии, к которым непосредственно или через тепловые сети и (или) источники тепловой энергии иных лиц осуществляется подключение
5	смежные организации	организации, владеющие на праве собственности или на ином законном основании технологически связанными тепловыми сетями и (или) источниками тепловой энергии в системе теплоснабжения. Под смежной организацией в целях настоящих Правил понимается также индивидуальный предприниматель, владеющий на праве собственности или на ином законном основании технологически связанными тепловыми сетями и (или) источниками тепловой энергии в системе теплоснабжения
6	акт о подключении	документ, подтверждающий завершение подключения, включая данные о балансовой принадлежности (указываются границы раздела тепловых сетей, теплотребляющих установок и источников тепловой энергии по признаку владения на праве собственности или на ином законном основании) и эксплуатационной ответственности

7	акт о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта к подаче тепловой энергии и теплоносителя	документ, подтверждающий выполнение заявителем условий подключения
8	условия подключения	неотъемлемая часть договора о подключении к системе теплоснабжения, предусматривающая технические мероприятия, выполняемые сторонами для осуществления подключения, а также иные технические параметры (точки подключения, максимальные часовые и среднечасовые тепловые нагрузки подключаемого объекта по видам теплоносителей и видам теплотребления, схемы подключения теплотребляющих установок, параметры теплоносителей и др.)

**2. Блок-схема, включающая сроки и последовательность действий, осуществляемых при подключении (технологическом присоединении) к системе теплоснабжения (от момента заключения договора о подключении и до момента пуска тепловой энергии на подключаемый объект) - Приложение №1 к Регламенту.**

**3. Сведения о размере платы за услуги по подключению (технологическому присоединению) к системе теплоснабжения**

Плата за подключение к системам теплоснабжения АО «УСТЭК-Челябинск» на территории Челябинского городского округа утверждена Постановлением Министерства тарифного регулирования и энергетики Челябинской области, применяется в случаях когда имеется техническая возможность подключения:

[https://ustekchel.ru/potrebityam/podklyuchenie-k-teplovym-setyam/#tab\\_319](https://ustekchel.ru/potrebityam/podklyuchenie-k-teplovym-setyam/#tab_319)

**4. Информация о месте нахождения и графике работы, справочных телефонах, адресе официального сайта АО «УСТЭК-Челябинск»**

Место нахождения: 454080, г. Челябинск, ул. Энгельса, 3

График работы: рабочие дни Понедельник - Пятница с 8.00 до 17.00, перерыв на обед с 12.00 до 13.00

Справочные телефоны по вопросам технологического присоединения:

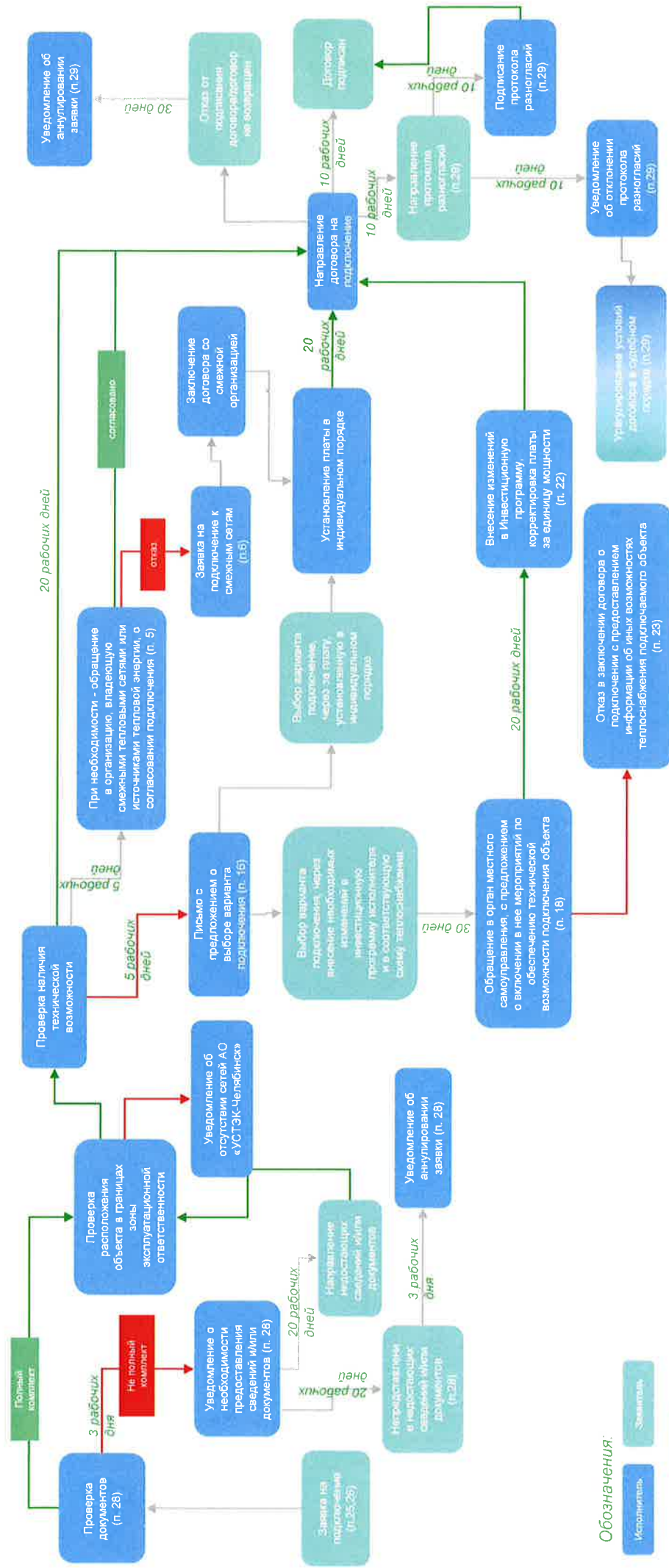
+7(351) 246-57-16,

+7(351) 246-56-78.

Электронная почта - [info@ustekchel.ru](mailto:info@ustekchel.ru)

Адрес официального сайта АО «УСТЭК-Челябинск»: <https://ustekchel.ru>

Блок-схема, отражающая графическое изображение последовательности действий, осуществляемых при подключении (технологическом присоединении) к системе теплоснабжения АО «УСТЭК-Челябинск» согласно Правил подключения (технологического присоединения) к системам теплоснабжения, включая правила недискриминационного доступа к услугам по подключению (технологическому присоединению) к системам теплоснабжения, утвержденным Постановлением Правительства РФ от 05.07.2018 №787 (Далее - Правила подключения)



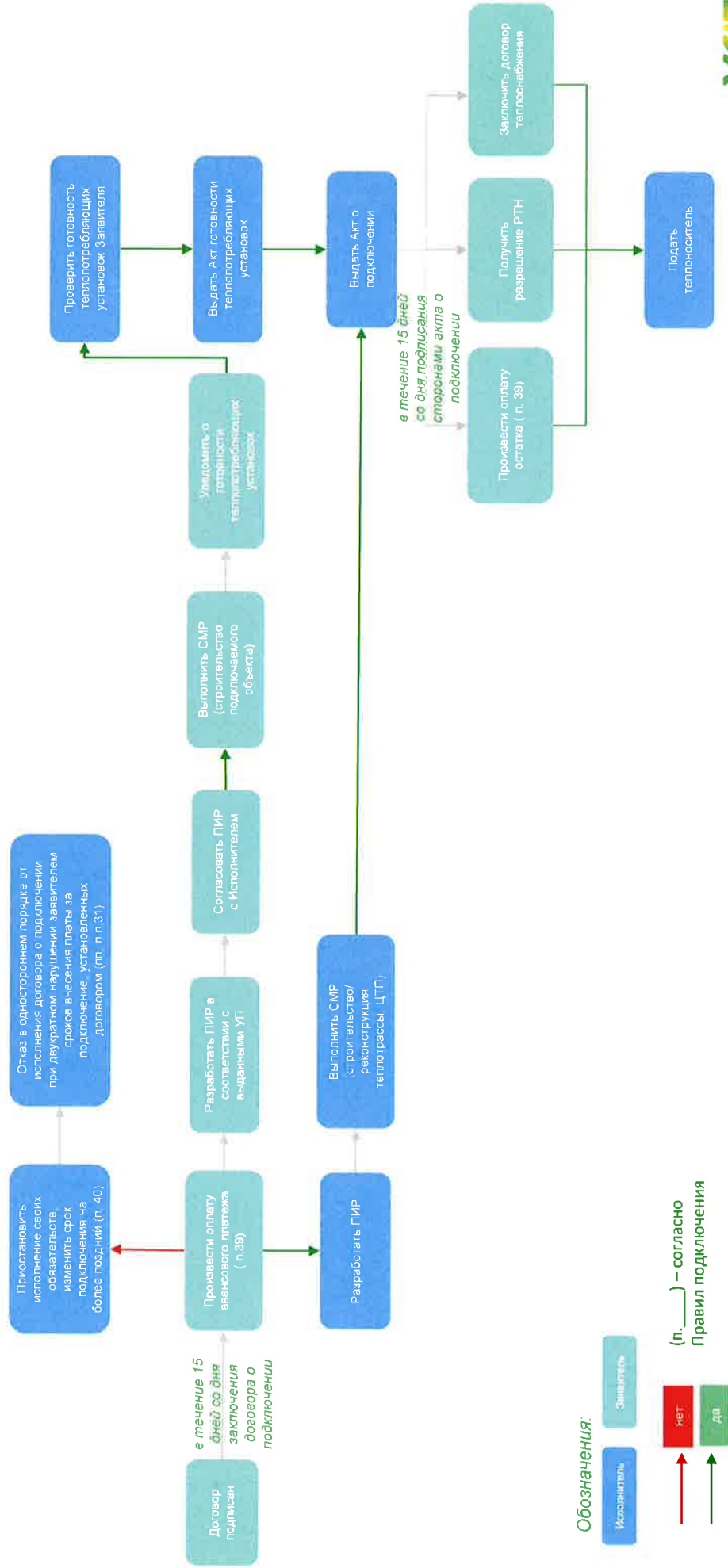
Обозначения:



(п. ...) – согласно Правил подключения



## Исполнение заключенного договора на подключение



Приложение №2 к Регламенту  
Форма заявки на подключение

Печатается на бланке письма Заказчика  
в 2-х экземплярах  
с указанием исходящего номера и даты  
(для физических лиц допускается  
заполнять от руки с указанием даты)

Генеральному директору  
АО «УСТЭК-Челябинск»

**Заявка**  
**о подключении к тепловой сети**

С целью подключения теплопотребляющих установок к системе теплоснабжения (увеличения разрешенной к использованию тепловой мощности подключенных теплопотребляющих установок) прошу Вас заключить договор о подключении к системе теплоснабжения теплопотребляющих установок в принадлежащем мне объекте

\_\_\_\_\_

(подробно: наименование объекта, отдельных зданий, сооружений, помещений в составе объекта) \_\_\_\_\_  
расположенном \_\_\_\_\_ по \_\_\_\_\_ адресу:

\_\_\_\_\_

(адрес или место расположения объекта, отдельных зданий, сооружений, помещений в составе объекта)

Вид и параметры теплоносителя: \_\_\_\_\_

Технические параметры подключаемого объекта:

	Тепловая нагрузка, Гкал/час				
	Общая	Отопление	Вентиляция	Горячее водоснабжение	Технология
Всего по объекту,					

Срок сдачи объекта (ввода в эксплуатацию) \_\_\_\_\_ кв. \_\_\_\_\_ года.

Срок подачи теплоносителя на объект \_\_\_\_\_ кв. \_\_\_\_\_ года

Существующая общая тепловая нагрузка теплопотребляющих установок объекта (заполняется только в случае реконструкции или смены назначения существующего объекта, отдельных помещений в составе существующего объекта):

	Тепловая нагрузка, Гкал/час				
	Общая	Отопление	Вентиляция	Горячее водоснабжение	Технология
Всего по объекту, в т.ч.:					
Жилая часть					
Нежилая часть					

Режимы потребления: \_\_\_\_\_ (непрерывный, одно-, двухсменный)

Расположение узла учета тепловой энергии и теплоносителей \_\_\_\_\_

Требования к надежности теплоснабжения подключаемого объекта (допустимые перерывы в подаче теплоносителей по продолжительности, периодам года и др.) \_\_\_\_\_

Наличие и возможность использования собственных источников тепловой энергии (с указанием их мощностей и режимов работы) \_\_\_\_\_

Приложения к заявке:

1. Реквизиты заявителя (для юридических лиц - полное наименование организации, дата и номер записи о включении в Единый государственный реестр юридических лиц, для индивидуальных предпринимателей - фамилия, имя, отчество, дата и номер записи о включении в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей, для физических лиц - фамилия, имя, отчество, серия, номер и дата выдачи паспорта или иного документа, удостоверяющего личность, почтовый адрес, телефон, факс, адрес электронной почты);
2. Документы, подтверждающие полномочия лица, действующего от имени заявителя (в случае если заявка подается в адрес исполнителя представителем заявителя);
3. Для юридических лиц - копии учредительных документов:
  - Копия Свидетельства о регистрации юридического лица (индивидуального предпринимателя).
  - Копия Свидетельства о постановке юридического (физического) лица на учёт в налоговом органе.
  - Копия информационного письма Росстата о регистрации юридического лица (индивидуального предпринимателя) в ЕГРПО.
  - Копия Устава.
4. Копии правоустанавливающих документов, подтверждающих право собственности или иное законное право заявителя на подключаемый объект или земельный участок, права на которые не зарегистрированы в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним (в случае если такие права зарегистрированы в указанном реестре, представляются копии свидетельств о государственной регистрации прав на указанный подключаемый объект или земельный участок).
5. Топографическую карту участка в масштабе 1:500 (для квартальной застройки 1:2000) со всеми наземными и подземными коммуникациями и сооружениями.
6. Ситуационный план расположения подключаемого объекта с привязкой к территории населенного пункта или элементам территориального деления;
7. Информацию о границах земельного участка, на котором планируется осуществить строительство объекта капитального строительства или на котором расположен реконструируемый объект капитального строительства;
8. Информацию о разрешенном использовании земельного участка;
9. Информацию о предельных параметрах разрешенного строительства (реконструкции) объектов капитального строительства, соответствующих данному земельному участку
10. Копии ранее выданных ТУ на теплоснабжение (подключение к сети) объекта при их наличии.

Руководитель (должность) \_\_\_\_\_ Ф.И. О. М.П.  
(подпись руководителя юридического лица)

или

\_\_\_\_\_ (Фамилия Имя Отчество физического лица)

\_\_\_\_\_ (подпись физического лица, дата)

Приложение №3 к Регламенту  
Перечень обязательных к предоставлению документов и сведений

К заявке на подключение к системе теплоснабжения прилагаются следующие документы:

11. Реквизиты заявителя (для юридических лиц - полное наименование организации, дата и номер записи о включении в Единый государственный реестр юридических лиц, для индивидуальных предпринимателей - фамилия, имя, отчество, дата и номер записи о включении в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей, для физических лиц - фамилия, имя, отчество, серия, номер и дата выдачи паспорта или иного документа, удостоверяющего личность, почтовый адрес, телефон, факс, адрес электронной почты);
12. Документы, подтверждающие полномочия лица, действующего от имени заявителя (в случае если заявка подается в адрес исполнителя представителем заявителя);
13. Для юридических лиц - копии учредительных документов:
  - Копия Свидетельства о регистрации юридического лица (индивидуального предпринимателя).
  - Копия Свидетельства о постановке юридического (физического) лица на учёт в налоговом органе.
  - Копия информационного письма Росстата о регистрации юридического лица (индивидуального предпринимателя) в ЕГРПО.
  - Копия Устава.
14. Копии правоустанавливающих документов, подтверждающих право собственности или иное законное право заявителя на подключаемый объект или земельный участок, права на которые не зарегистрированы в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним (в случае если такие права зарегистрированы в указанном реестре, представляются копии свидетельств о государственной регистрации прав на указанный подключаемый объект или земельный участок).
15. Топографическую карту участка в масштабе 1:500 (для квартальной застройки 1:2000) со всеми наземными и подземными коммуникациями и сооружениями.
16. Ситуационный план расположения подключаемого объекта с привязкой к территории населенного пункта или элементам территориального деления;
17. Информацию о границах земельного участка, на котором планируется осуществить строительство объекта капитального строительства или на котором расположен реконструируемый объект капитального строительства;
18. Информацию о разрешенном использовании земельного участка;
19. Информацию о предельных параметрах разрешенного строительства (реконструкции) объектов капитального строительства, соответствующих данному земельному участку
20. Копии ранее выданных ТУ на теплоснабжение (подключение к сети) объекта при их наличии.